



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

ที่ อต ๗๙๗๐๒/๗๕๓ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน เฉพาะปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ จึงได้ดำเนินการประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้เสีย ภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ใน วัน เวลา ราชการ ที่งานจัดเก็บราย รายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

๓. ขอกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๙

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานในระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคา ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน ภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

(นางรุ่งลัดดา คำโสภา)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

(นางธาริณี เรไร)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการเกษตร รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

ร. ๒๐๒๖๑๑๑๑๑๑

(ลงชื่อ)

ms

(นางสาวกนกอร แสนอุบล)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

ร. ๒๐๒๖๑๑๑๑๑๑

(ลงชื่อ)

ms

(นางสาวกนกอร แสนอุบล)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ

พิจารณาแล้ว

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)

๒

(นายสุรศักดิ์ ทิพย์โชติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๗ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ ประจำปี ๒๕๖๗ ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของกรมธนารักษ์ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ และตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดอุดรธานี ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒ ๑๘๐ ๗๙๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุรศักดิ์ ทิพย์โชติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำเลาะ